

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 11^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 50 / 2026

ΠΕΡΙ: Δημοπράτηση αγροτικής έκτασης στη θέση “ΠΑΝΑΓΙΑ” της Κοινότητας Γαλατά - Δ.Ε. Χάλκειας

Στη Ναύπακτο σήμερα 30-03-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:35 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ’ αρ.πρωτ.:6510/26-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 26-03-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
7. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
8. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
9. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
10. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	<i>Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης</i>
11. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
12. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
13. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	<i>Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης</i>
14. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
15. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	<i>Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης</i>
16. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	<i>Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης</i>
17. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	<i>Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 20^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης</i>

18. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
19. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 21 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 20 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
21. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	Προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
2. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
3. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
4. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση απών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 19 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 12^ο θέμα ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 21 δημοτικοί σύμβουλοι «Δημοπράτηση αγροτικής έκτασης στη θέση “ΠΑΝΑΓΙΑ” της Κοινότητας Γαλατά - Δ.Ε. Χάλκειας».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κούκουνα Αθανάσιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 04-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α: Λήψη απόφασης για δημοπράτηση αγροτικής έκτασης στη θέση “ΠΑΝΑΓΙΑ” της Κοινότητας Γαλατά - Δ.Ε. Χάλκειας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

- Το από 25-01-2023 συμφωνητικό μίσθωσης με λήξη μίσθωσης 31-12-2025.
- Η με αριθ. 5/15-02-2026 απόφαση – εισήγηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Γαλατά.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

- Άρθρο 195 του Ν.3463/2006
- Άρθρο 634 του Π.Δ. 456/84 (Αστικός Κώδικας)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του αγροτική έκταση δώδεκα χιλιάδων και οχτακοσίων εξήντα δύο τ.μ (12.862) στη θέση “ΠΑΝΑΓΙΑ” της Κοινότητας Γαλατά – Δ.Ε. Χάλκειας, την οποία εκμισθώνει.

Η ανωτέρω έκταση εκμισθώθηκε από 25-01-2023 μέχρι 31/12/2025, σύμφωνα με την από 25-01-2023 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του κ. Δημάρχου και του κ. Σπυρίδων-Παναγιώτη

Υφαντή και με την αριθμ.503/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στις 22 Νοεμβρίου 2022, με δυνατότητα παράτασης έως την 31-12-2026. Όμως ο κ. Σπυρίδων-Παναγιώτης Υφαντής δεν επιθυμούσε την παράταση της μίσθωσης και η μίσθωση λύθηκε στις 31-12-2025.

Η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων ή Κοινοτήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Γαλατά με την με αρ. 5/15-02-2026 απόφασή του εισηγείται την εκμίσθωση της αγροτικής έκτασης για τρία (3) συν ένα (1) έτη με κατώτερο όριο μισθώματος κατά στρέμμα 50,00€ και ότι ή προς δημοπράτηση έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

- 1) Την εκ νέου δημοπράτηση της αγροτικής έκτασης δώδεκα χιλιάδων και οχτακοσίων εξήντα δύο τ.μ (12.862)στη θέση “ΠΑΝΑΓΙΑ” της Κοινότητας Γαλατά - Δ.Ε. Χάλκειας.
- 2) Ότι ή προς δημοπράτηση έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
- 3) Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο κ. Κούκουνας Αθανάσιος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Κούκουνα Αθανάσιο, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκ νέου δημοπράτηση της αγροτικής έκτασης δώδεκα χιλιάδων και οχτακοσίων εξήντα δύο τ.μ. (12.862) στη θέση “ΠΑΝΑΓΙΑ” της Κοινότητας Γαλατά - Δ.Ε. Χάλκειας.
2. Η έκταση προς δημοπράτηση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 50 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 31-03-2026

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά